**Clausola da inserire nel contratto di locazione nel caso in cui si opti per il regime della “cedolare secca”**

***Variante 1)***

*“Così come specificato al comma 4 del paragrafo 8.3 della Circolare n. 26/E del 1 Giugno 2011 dell'Agenzia delle Entrate, in riferimento all'articolo 3 del D.Lgs 14/03/2011 n. 23, per la durata del presente contratto e salvo revoca scritta che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, la parte locatrice dichiara di esercitare l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca", restando pertanto esonerata dall'obbligo di inviare al conduttore la prevista comunicazione mediante lettera raccomandata e dall'obbligo di corrispondere l'imposta di registro e di bollo relativa al presente contratto. Negli anni di decorrenza del contratto, inoltre, la parte locatrice rinuncia espressamente all'applicazione degli aggiornamenti del canone di cui sopra, inclusa la variazione accertata dall’ISTAT.”*

***Variante 2)***

*“Il locatore dà atto di aver optato per la cedolare secca,ai sensi dell’art.3 comma 11 del Dlg. n.23 del 14/3/2011 e pertanto, conferma la rinunzia, ad esercitare la facoltà di chiedere l’aggiornamento del canone, a qualsiasi titolo e per tutta la durata del contratto sino al 15/09/2013.”*