**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO TURISTICO**

(ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c), della legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Il/La Sig./Sig.ra . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

nato/a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . il . . . /. . ./. . . . . . . . e residente a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . in . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Codice Fiscale . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

di seguito denominato/a locatore

CONCEDE IN LOCAZIONE

al/alla Sig./Sig.ra . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

nato/a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . il . . . /. . ./. . . . . . . . e residente a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . in . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Codice Fiscale . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

identificato/a mediante . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Codice Fiscale. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

di seguito denominato/a conduttore che accetta,

l'unità immobiliare posta in via . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . n. civico . . . . . . piano . . . . . . scala . . . . . int. . . . . . composto di n. . . . . vani, oltre cucina e servizi, completamente ammobiliata e dotata altresì dei seguenti elementi accessori: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Estremi catastali identificativi dell’immobile: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

**1.** Il contratto è stipulato per la durata massimo di . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . *in lettere*) giorni dal . . . /. . ./. . . . . . . . al . . . /. . ./. . . . . . . .

**2.** L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche ex art.1, II comma lettera c) legge n.431/98.

Con il conduttore saranno ospitati le seguenti persone: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**3.** Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

**4.** Il canone di locazione è stabilito in € . . . . . . . . . . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . *in lettere*), che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario.

**5.** Restano escluse dal canone di locazione le spese relative ai consumi di luce, acqua e gas e le spese condominiali. Tali spese sono a carico del conduttore (*o del locatore*), previa verifica dei dati dei contatori al momento d’inizio della locazione.

**6.** Al momento della sottoscrizione del presente contratto il conduttore versa al locatore, che rilascia regolare quietanza, la somma di € . . . . . . . . . . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . *in lettere*), a titolo di caparra confirmatoria. Il pagamento del saldo avverrà alla consegna delle chiavi, in data . . . /. . ./. . . . . . . presso . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ; contestualmente sarà versata dal conduttore la somma di € . . . . . . . . . . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . *in lettere*), a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine del rapporto di locazione, dopo la verifica dello stato dell’immobile e degli arredi da parte del locatore. A tal proposito si allega elenco completo dei mobili, elettrodomestici e altri suppellettili di cui l’immobile è dotato.

**7.** Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell’immobile e dei mobili entro . . . . . . . . . . ore dalla consegna delle chiavi.

**8.** Dall’importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti - al momento della restituzione - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull’immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati.

**9.** Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi (dovuta a giustificati motivi) rispetto al termine di scadenza della locazione, la differenza di canone verrà restituita.

**10.** Il locatore allega il regolamento di condominio, che il conduttore si impegna a rispettare.

**11.** Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 196/2003).

**12.** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

, 25 febbraio 2014

Il locatore Il conduttore