**VERBALE DI RICONSEGNA DELL’IMMOBILE IN LOCAZIONE**

Il/La sottoscritto/a . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . , nella sua qualità di conduttore dell'immobile sito in . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . via . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . n. civico . . . . . . piano . . . . . . scala . . . . . int. . . . . . composto di n. . . . . vani, preso in locazione con contratto del . . . /. . ./. . . . . . . dichiara di riconsegnare l'immobile sopraindicato al Sig. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nella sua qualità di proprietario/locatore oggi . . . /. . ./. . . . . . .

Le parti pertanto dichiarano che l'immobile è in buono stato di conservazione e che non presenta alcun danno;

*ovvero*

Le parti constatano l'esistenza dei seguenti danni . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . che quantificano in via transattiva in € . . . . . . . . . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . *in lettere*).

ovvero che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura delle seguenti utenze:

*a)* luce . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

*b)* gas . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

*c)* acqua . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

*d)* telefono . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Il conduttore dichiara inoltre di riconsegnare le chiavi sottoelencate: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie dovute ad oggi e restituisce il deposito cauzionale € . . . . . . . . . . . . . (. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . *in lettere*), di cui il conduttore rilascia ampia quietanza liberatoria.

*ovvero*

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie ad oggi determinate e si riserva di compensare l'eventuale conguaglio nonché l'importo dei danni patiti dall'immobile in tutto o in parte con il deposito cauzionale a suo tempo versato dal conduttore.

, 25 febbraio 2014

Il locatore Il conduttore